

UMOWA - wzór

W dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną w Rzeszowie, ul. Sokoła 13, 35-010 Rzeszów,
NIP 813-02-68-024, Regon 000276386, reprezentowaną przez:

Barbarę Chmurę – Dyrektora WiMBP w Rzeszowie
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 wraz z późn. zm.) dalej uPzp znak sprawy: **VIII.261.1.2019** na wykonanie zadania: „**Wykonanie klimatyzacji w budynku przy ul. Sokoła 13 oraz w agendach WiMBP w Rzeszowie, montaż klimatyzacji w serwerowni w ramach zadania: „Modernizacja serwerowni przy ul. Sokoła 13 w Rzeszowie”** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych i instalacyjno- montażowych w ramach zadania: „**Wykonanie klimatyzacji w budynku przy ul. Sokoła 13 oraz w agendach WiMBP w Rzeszowie, montaż klimatyzacji w serwerowni w ramach zadania: „Modernizacja serwerowni przy ul. Sokoła 13 w Rzeszowie”**”
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w dokumentach stanowiących integralne części niniejszej umowy, tj.:
3. Projekt budowlany – klimatyzacja budynku i serwerowni (**Załącznik nr 1 do umowy**).
4. Projekt wykonawczy – klimatyzacja budynku i serwerowni - część opisowa chłodnicza i elektryczna (**Załącznik nr 2 do umowy**).
- Rysunki S1 - S7
- Rysunki E1 – E6
5. Przedmiar robót – pomieszczeń budynku część chłodnicza i część elektryczna (**Załącznik nr 3a do umowy**).
6. Przedmiar robót – serwerownia część chłodnicza i elektryczna (**Załącznik 3b do umowy**).

7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (**Załącznik nr 4 do umowy**).
8. Projekt wykonawczy – Wypożyczalnia Główna, Pracownia Digitalizacji (**Załącznik nr 5 do umowy**).
9. Przedmiar robót - Wypożyczalnia Główna, Pracownia Digitalizacji (**Załącznik nr 6 do umowy**).
10. Roboty budowlane, instalacyjno- montażowe w ramach umowy zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i pozostałych obowiązujących przepisów prawa.
11. Prace będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
12. Materiały i urządzenia klimatyzacyjne niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
13. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji postanowień dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę albo wszelkich innych aspektów wykonywania zamówienia, uznaje się, że w zakresie w którym Wykonawca nie złożył wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub odwołania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokładnie zrozumiał zakres przedmiotu Umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i nie może podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zadania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje i wiedze niezbędną do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego;
2. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w obecności Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia przewidzianego umową.

3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany plac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 2) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego lub za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zamówienia, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 uPzp.
7. Rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
8. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
9. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
10. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
11. Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym .
12. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) ustanowienie Kierownika Budowy dla tych robót, które nie są objęte uprawnieniami kierownika budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
- 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
- 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
- 7) zapewnienie w niezbędnej ilości wykwalifikowanego potencjału ludzkiego,
- 8) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
- 9) utrzymywanie porządku na placu budowy w czasie realizacji zadania.
- 10) składowanie niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na terenie budowy,
- 11) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 13) przedstawianie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 14) posiadanie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiego rodzaju mienia spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,

- c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów, oświadczeń i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
16. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Zamawiający wymaga, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem zamówienia. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
18. W terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie (pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia) potwierdzające zatrudnienie wszystkich osób wykonujących wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem zamówienia - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 wra z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w ust.18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (czynności).

21. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 wraz z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 wraz z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

22. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy/osoby wykonujący roboty budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.

23. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy/osoby wykonujące prace fizyczne stanowiące przedmiot umowy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób/pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
25. Zmiana pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
26. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego wszelkie prace fizyczne określone umową w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
27. Zmiana pracownika wykonującego wszystkie prace fizyczne objęte umową nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
28. Z uwagi na fakt, iż realizacja zamówienia może być prowadzona również w godzinach otwarcia Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzeszowie (obiekt użyteczności publicznej) wszelkie prace budowlano instalacyjne i montażowe itp. nie powinny utrudniać i zakłócać prawidłowej pracy placówki. Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji poszczególnych prac z Zamawiającym.
 - b) urzędzenia placu budowy we wskazanym miejscu i sposób uzgodniony z Zamawiającym.
 - c) odpowiedniej organizacji robót nie zakłócającej prawidłowego funkcjonowania instytucji Zamawiającego

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych (przekazania terenu budowy) nastąpi w dniur. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do dnia **30 października 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma (żądania).

§ 4

1. Strony ustalają że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania

protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w tym m.in..
 - a) Oryginał dziennika budowy .
 - b) Oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych i montażowych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - c) Dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, dokumenty gwarancyjne, dokumenty dotyczące wykonania prób szczelności i napełnienia instalacji czynnikiem chłodniczym.
5. Z czynności odbioru zostaną sporządzone 2 protokoły, odrębny protokół na wykonanie klimatyzacji w budynku i agendach WiMBP oraz odrębny protokół na montaż klimatyzatora w serwerowni. Protokoły zwierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie jest gotowy do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia – to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosizł (słownie.....) netto powiększone o obowiązujący podatek VAT

tj:..... zł (słownie: 00/100) brutto i wynika z wycień zastosowanych w kosztorysie ofertowym.

2. Rozliczenie robót nastąpi dwoma fakturami końcowymi odrębną za wykonanie klimatyzacji budynku i agend WiMBP oraz odrębną za montaż klimatyzatora w serwerowni. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur końcowych wraz z protokołami odbioru, podpisanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Termin zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uważa się za dotrzymany jeżeli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwota należną Wykonawcy, najpóźniej w następnym dniu po upływie terminu płatności.
4. W każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. W przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzeni określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
6. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia mogą wystąpić roboty zamienne tj: takie roboty, które zostaną wykonane w miejsce robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, dokumentacji projektowej i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Potrzeba ich wykonania musi zostać potwierdzona protokołem wykonywania robót zamiennych, zatwierdzonym przez Zamawiającego, określającym opis robót, przewidywalną, jednostkę techniczną obmiaru, ilość robót oraz ceny jednostkowe, wynegocjowane według cen ofertowych, a w razie ich braku według cen rynkowych, odpowiednich dla danego rodzaju robót i warunków ich wykonania.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia dowolnych prac będących w zakresie umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.

3. Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące umowy podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac.
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys ofertowy, składany przez Wykonawcę.
 - c) kary umowne zawarte w umowie o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo nie będą wyższe niż te zawarte w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a generalnym Wykonawcą,
 - d) przedmiot umowy podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia (w celu weryfikacji niniejszego wymogu przedmiot umowy podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne),
 - e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z generalnym Wykonawcą, a termin umowy podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia,
 - f) w przypadku gdy zakres robót realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, musi jednoznacznie wynikać, iż podmiot realizujący te prace, spełni powyższe wymagania
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 7 dni.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, lub usługi oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
6. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. W

przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami przepisy ust. 2 - 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynosi 30 dni.

§7

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres-miesiący, które stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji pokrywa się z okresem rękojmi za wady.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej.
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń klimatyzacyjnych w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, lecz nie później, niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o zaistniałej awarii za pomocą maila lub telefonicznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
8. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad i awarii Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od Strony umowy.

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania wszystkich osób wykonujących wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (za wyjątkami przewidzianymi zapisami niniejszej umowy).

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji- zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
 - 2) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy.
 - 3) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
 - 4) Zaistnienia siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
 - 5) Zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych t.j. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
 - 6) Przystojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
 - 7) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
 - 8) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
 - 9) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta

nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. W/w. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę , zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca ze własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych w szczególności: używa materiałów złej jakości, nie prowadzi w sposób prawidłowy dokumentacji budowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenie i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uprzątnie plac budowy.

§ 12

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie trwania umowy, w zakresie uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, są:
 - a) po stronie Wykonawcy - Kierownik Budowy,
 - b) po stronie Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,którzy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie.....
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Kierownik budowy zobowiązuje się do wypełniania swych obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami niniejszej umowy oraz SIWZ.
6. O ewentualnej zmianie Kierownika budowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelki załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Projekt budowlany – klimatyzacja budynku i serwerowni.
2. Projekt wykonawczy – klimatyzacja budynku i serwerowni - część opisowa chłodnicza i elektryczna.
3. Przedmiar robót – pomieszczeń budynku część chłodnicza i część elektryczna.
4. Przedmiar robót – serwerownia część chłodnicza i elektryczna.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Projekt wykonawczy – Wypożyczalnia Główna, Pracownia Digitalizacji.
7. Przedmiar robót - Wypożyczalnia Główna, Pracownia Digitalizacji.
8. Kosztorys ofertowy.
9. Oferta Wykonawcy.